

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 142,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 758,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-157267.31	375641.76	359155.38	0	16486.38

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
427386.08	427386.08	0	113.77	320206.89	284321.50	35885.39	-50088.12

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50100.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9163.32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	70288.47
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33083.11
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21301.68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11662.39
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72235.43
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16486.38
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	10226
	установка урн	5567
	ремонт канализации (кв.44, 48)	4659
10	прочее в т.ч.:	25659.39
	дезинфицирующие средства	309.39
	гидродинамическая промывка системы канализации	10950
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев